

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сводному сметному расчету стоимости строительства

**"Система контроля и управления доступом "РЕРСо-Web" сервисного офиса №400, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Калючинская,21"**

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные здания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта 27-25ПР/17-СКД.

Зона строительства - 1.

Дата начала составления сметной документации - 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства - НОЯБРЬ 2025г.

Срок строительства (месяцев) - 2.

Текущие цены на ресурсы - без НДС.

Стоимость чеповско-часа рабочего 4-го разряда составляет 14,47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяются на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брендово-вые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителю материалов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной до-кументации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования	11	38.44%	37.3%
12.электромонтажные работы	12	59.57%	40.54%



Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих размерах:

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	6.1%
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	15%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	2.96%
СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	34%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И 51.02%	
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	0.306%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	1%
СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0.21%
СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0.09%
СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	2.4%
НДС (для объектов не освобожденных от НДС)	20%
ГОСПОШЛИНА	0.15%

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме 12.684  
в том числе: 10.36

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) 10.53  
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства 10.659  
(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления 2.025  
Возвратные суммы 0.008  
тысяч белорусских рублей  
тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕКС-Web" сервисного офиса №400, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Капючинская, 21"

Код объекта 1470-П

Составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

(дата разработки)

Дата начала строительства НОЯБРЬ 2025




Продолжительность строительства 2 месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (покальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч бел.рублей
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов в том числе зарплата машинистов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель	Прочие средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Объектная смета № 1	Система контроля и управления доступом РЕРСо-Web сервисного офиса №400, расположенного по адресу: г.Гродно, ул.Капючинская, 21	0,918	0,009	0,559	0,502	3,946		6,406
				0,028	0,365	0,079		67
	Итого по главе 2	0,918	0,009	0,559	0,502	3,946		6,406
				0,028	0,365	0,079		67
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	0,918	0,009	0,559	0,502	3,946		6,406
				0,028	0,365	0,079		67
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6.1 % К-т =0,93	0,013	0,008	0,031				0,052
			0,002					4
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %			0,008				0,008
	Итого по главе 8	0,013	0,008	0,023				0,044
			0,002					4
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	0,931	0,017	0,582	0,502	3,946		6,450
			0,002	0,028	0,365	0,079		71



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 % К-т =0.93	0,011	0,006	0,008				0,025 2
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34 %						0,312	0,312
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02 %						0,468	0,468
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,007	0,007
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						1,998	1,998 39
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						0,033	0,033
Итого по главе 9								
		0,011	0,006	0,008			2,818	2,843 41
Итого по главам 1-9								
		0,942	0,023	0,590	0,502	3,946	2,818	9,293 112
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ		0,003	0,028	0,365	0,079		
				0,008				0,008
<b>ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА</b>								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,258	0,258 6
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,005	0,005
	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИЯ С						0,558	0,558 8
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,003	0,003
Итого по главе 10								
							0,824	0,824 14
Итого по главам 1-10								
		0,942	0,023	0,590	0,502	3,946	3,642	10,117 126
			0,003	0,028	0,365	0,079		
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	0,023	0,001	0,014	0,012	0,095	0,087	0,243
			0,001	0,001	0,009	0,002		
Итого с учетом непредвиденных работ и затрат								
		0,965	0,024	0,604	0,514	4,041	3,729	10,360 126
			0,003	0,029	0,374	0,081		
Итого на дату начала разработки сметной документации								
		0,965	0,024	0,604	0,514	4,041	3,729	10,360 126
			0,003	0,029	0,374	0,081		



1	2	3	4	5	6	7	8	9
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,170	0,170
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	0,965	0,024 0,003	0,604 0,029	0,514 0,374	4,041 0,081	3,899	10,530 126
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,129	0,129
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,965	0,024 0,003	0,604 0,029	0,514 0,374	4,041 0,081	4,028	10,559 126
П.35 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМИ АКТАМИ						2,025	2,025
	НДС (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ НДС) 20 %						2,020	2,020
	ГОСПОШЛИНА 0,15 %						0,005	0,005
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	0,965	0,024 0,003	0,604 0,029	0,514 0,374	4,041 0,081	6,053	12,684 126
	<b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>0,965</b>	<b>0,024 0,003</b>	<b>0,604 0,029</b>	<b>0,514 0,374</b>	<b>4,041 0,081</b>	<b>6,053</b>	<b>12,684 126</b>
П.37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,008				0,008
Руководитель организации								
		П.А. Тимофеев						
Главный инженер проекта								
		А.М. Юрчук						
Руководитель подразделения								
		(подпись) (инициалы, фамилия)						